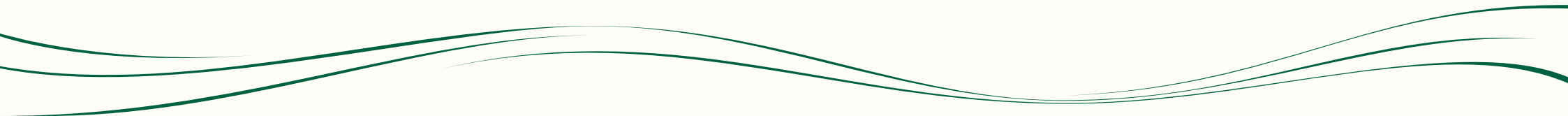




ALNARJIS HILLS
تلال النرجس



ALNARJIS HILLS
تلال النرجس



Life at Al Narjis Hills is designed to move to a different beat.

Amidst lush, green gardens, parks and undulating landscapes, a colossal multi-community complex with world-leading components and amenities will create a setting where the quality of life takes on fascinating new dimensions.

As its story unfolds over the following pages, we hope that the enormous potential it holds for you and other like-minded partners, inspires you to come on board with us.

للحياة في تلال النرجس مذاقٌ آخر ونبضٌ مختلف. من قلب الحدائق الخضراء والتلال الطبيعيّة والمترامية الأطراف التي يزخر بها هذا المشروع الضخم والذي يتألف من مرافق ومنشآت رائدة نسعى إلى بنائها على أفضل المستويات العالمية، تأخذ نوعيّة الحياة في هذه البيئة أبعاداً جديدة متّسمة بالروعة.

وفي حين تزهر براعم قصّة المشروع على أغصان الصفحات التالية، نأمل بأن تناسبك الإمكانيّات الهائلة التي يقُدّمها هذا المشروع لك وللشركاء الآخرين الذين يشاركوننا رؤيتنا. كما نتطلّع إلى استقبالك ومشاركتك في بناء مشروعنا.

Ramzi Abukhadra
Senior Partner

رمزي كنعان أبوخضرا
شريك



تلال النرجس | نظرة عامة

يُعتبر تلال النرجس مشروعاً عقاريّاً خاصّاً يبتكّر الطموح في عاصمة المملكة العربيّة السعوديّة، الرياض. **وقد قامت شركة التطوير العقاري الرئيسية مياسم بتصوّر المشروع وتصميمه بالتعاون مع شركة ألبيرت سبير أند بارتنر المحدودة**، وهي من أشهر رؤاد التخطيط المدني والعمراني في العالم، والمخطّط الرئيسي للحَيّ الدبلوماسي في عاصمة المملكة العربيّة السعوديّة.

أمّا هدفنا الجوهري في تلال النرجس فهو رفع مستوى الحياة في الرياض. كما أننا السّباقون في تلبية شتى احتياجات الحيّتي يعيشها المواطنون السعوديّون والمغتربون في قطاعات السوق كافّة. وبما أنّ المشروع عبارة عن مفهوم شامل للمجتمعات متعددة الاستخدامات، فهو يهدف إلى خلق بيئة مدنيّة لم تشهدها سابقاً من أجل تأمين رفاهية العيش والعمل والتنسليّة.

وعلى مساحة 3.5 مليون متر مربّع يتربّع المشروع بشكل بارز على عرش شمال الرياض، إذ يشمل التخطيط الرئيسي مرافق سكنيّة، وتجاريّة، وطبيّة، وتعليميّة، وترفيهيّة، ومرافق ضيافة تجذب الناس إليه من كل حدب وصوب.

يؤمن نهج التخطيط الشامل الذي نتّبعه في شركة مياسم فرصاً تجارية واعدة وعملية تنفيذ فعّالة. ومن خلال الشراكة التي نبرمها مع المطوّرين والمشغلين العالميين والإقليميين، نضمن لك ابتداع مفاهيم عصريّة في قلب تلال النرجس، ونكفل لك أن تعيش في بيئة لا يُعلى عليها في المملكة.

Al Narjis Hills | Overview

Al Narjis Hills is an ambitious private real estate development in the city of Riyadh, capital of the Kingdom of Saudi Arabia. The project has been **conceptualised and designed by master developer Mayaasim, in collaboration with Albert Speer & Partner GmbH**, one of the world's most renowned architectural and urban planners, and master planner of the Diplomatic Quarter in Riyadh.

Al Narjis Hills is designed to elevate the standards of living in Riyadh. It is also a forerunner in addressing the diverse lifestyle needs of both Saudi nationals and expatriates, across market segments.

As a holistic concept of mixed-use communities, the project is poised to create an unprecedented urban environment for living, working and leisure. Within a 3.5 million square metre expanse, prominently located in northern Riyadh, the master plan includes residential, commercial, medical, educational, entertainment, leisure, and hospitality components.

At Mayaasim, our comprehensive planning approach provides for an efficient execution process and promising business opportunities. By partnering with leading international and regional developers, we will ensure the creation of dynamic concepts within Al Narjis Hills, and guarantee a living environment that is second to none in the Kingdom.

Al Narjis Hills | Overview



Al Narjis Hills I Overview



Al Narjis Hills | Overview

LEGEND

Commercial

Hotel

Apartment

Residential

Mosque

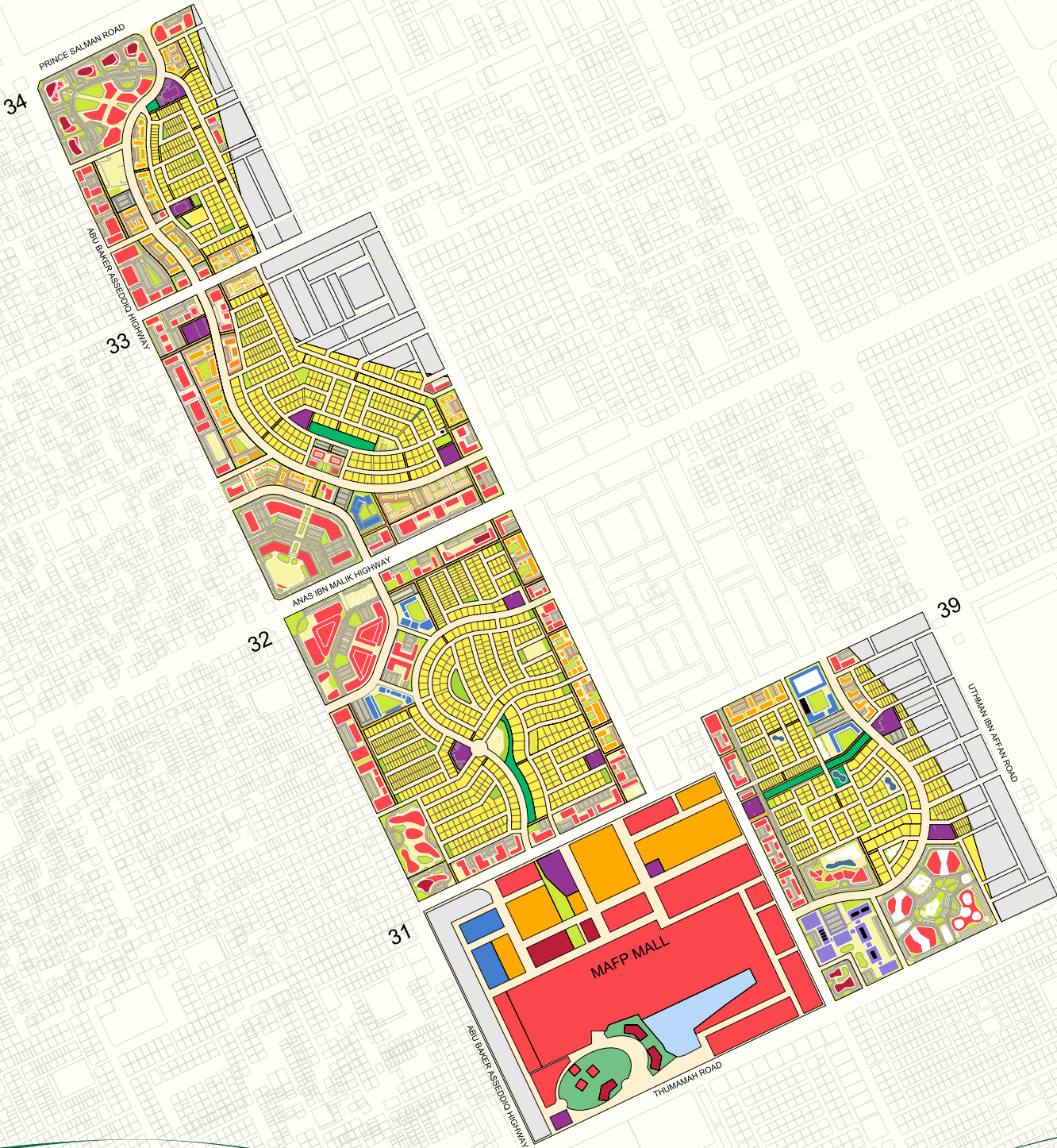
School

Hospital

Redestrian

Public Green

Parking



Al Narjis Hills | Strategic Location

Northern Riyadh has emerged as a prime location for real estate development in the capital of Saudi Arabia. Existing and upcoming freeways link central Riyadh with the north, ensuring smooth traffic flow.

A network of arterial roads in the area provides direct access to King Khalid International Airport and other key destinations in central Riyadh. The imminent expansion of the public transport network to the north will further increase connectivity.

Al Narjis Hills is strategically located at the centre of this thriving new area, between King Salman Road in the north and Al Takhassusi/Al Thumamah Road in the south. It is also adjacent to the new Abu Bakr Al Siddiq Highway, which connects north and south Riyadh.

تلال النرجس | الموقع الإستراتيجي

برزت منطقة شمال الرياض كموقع أساسي للتطوير العقاري في عاصمة المملكة العربية السعودية. وتمّ تطوير الطرقات المعبّدة والتي يتمّ شقّها في المنطقة لتربط ما بين وسط الرياض وشمالها، ما يؤمّن بالتالي حركة مرور سلسة.

كذلك، فإنّ شبكة الطرقات الشريانية السريعة في المنطقة تسهّل الوصول المباشر إلى مطار الملك خالد الدولي والوجهات الأساسية الأخرى في وسط الرياض وغيرها.

أمّا شبكة النقل العام إلى شمال المدينة والتي تشهد توسّعاً كبيراً، فستعزّز الربط بين المناطق المجاورة. يتميّز تلال النرجس بموقعه الإستراتيجي في قلب هذه المنطقة الجديدة المزدهرة، ما بين طريق الملك سلمان السريعة شمالاً وطريق التخصّصي - الثمامة جنوباً. كما أنّ المشروع مجاور أيضاً لطريق أبي بكر الصديق السريعة الجديدة، وهي تربط بين شمال الرياض وجنوبه.



Al Narjis Hills | Location Features

Several prominent hubs of education, healthcare, commerce and government are located within a 4-kilometre radius from the heart of Al Narjis Hills.

Amongst them are Princess Nourah bint Abdulrahman University – the largest women's university in the world, Imam Muhammad bin Saud Islamic University, government hospitals including King Fahad National Centre for Children's Cancer and Research – the only one of its kind in the Middle East, and Al-Bustan Village Compound – the largest expatriate compound in the capital and the location of the new American International School of Riyadh.

تلال النرجس | مميّزات الموقع

يمكنك أن تجد مراكز مرموقة عديدة في مجالات التعليم، والرعاية الصحيّة، والتجارة، فضلاً عن المؤسسات الحكومية على بعد 4 كيلومترات أو أقل من وسط تلال النرجس.

ولابدّ من تسليط الضوء على جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن – أكبر جامعة ترتادها النساء في العالم، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية المرموقة التي تضم 10 كليات، والمستشفيات الحكوميّة بما في ذلك مركز الملك فهد الوطني لأورام الأطفال والأبحاث – الفريد من نوعه في الشرق الأوسط، إضافة إلى مجمّع قرية البستان السكني، وهو المجمّع السكني الأكبر للمغتربين في العاصمة، وموقع المدرسة الأميركيّة العالمية الجديدة في الرياض.



AL NARJIS HILLS
تلال النرجس

Vision
رؤيتنا

Al Narjis Hills Vision I Introduction

At Mayaasim, it is our mission to establish strong, sustainable values and investments. We are committed to the hands-on development of land rather than merely selling it to land speculators.

A coherent and detailed master plan and build-up methodology will ensure that the development of Al Narjis Hills is in harmony with our mission. It will also ensure that our exceptional and diverse urban district adheres to international standards while maintaining the essence of Saudi culture and aligning these standards with local requirements.

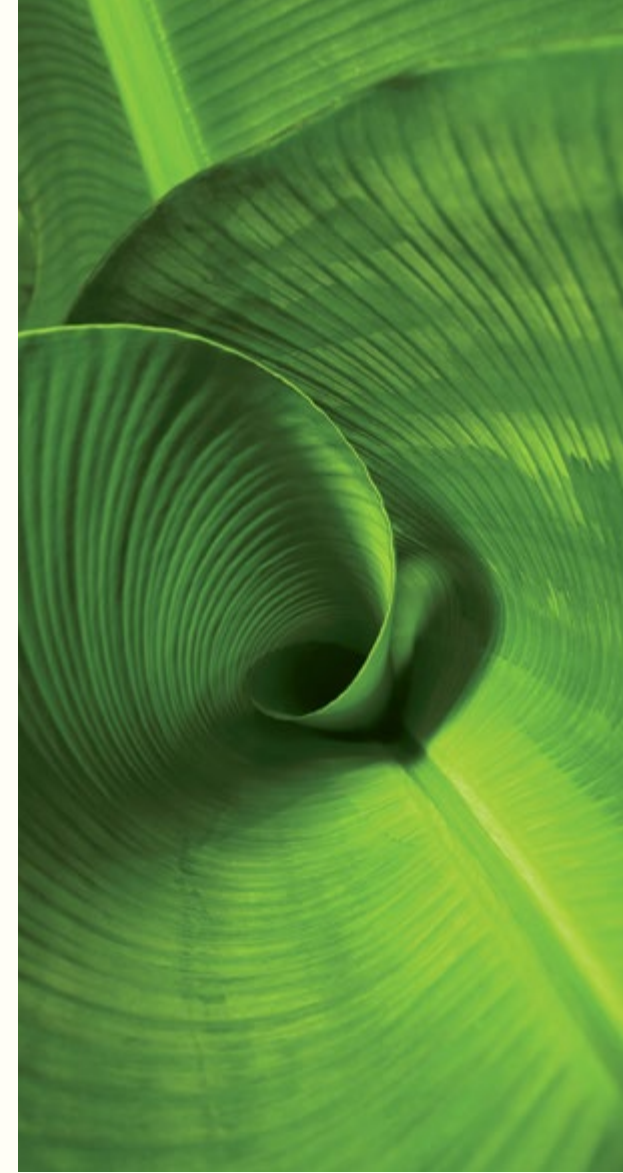
Six pillars form the bedrock of Al Narjis Hills: Identity, Quality, Design, Lifestyle, Community, and Environment. These pillars will ensure that the project meets the highest standards throughout the execution process, thereby guaranteeing consistency of quality and returns for both, investors and residents.

رؤية تلال النرجس | مقدمة

تقضي مهمتنا في ميااسم بأن نرسي القيم والاستثمارات القويّة والمستدامة. ونحن ملتزمون بتطوير الأرض على نحو عملي مباشر وليس مجرد بيعها. وبالتالي، فإنّ مخططاً رئيسياً متسقاً ومفضلاً ومنهجية متعددة المراحل يضمنان بأن يتماشى مشروع تلال النرجس مع مهمتنا.

كما أنّ ذلك سيؤكد على أنّ منطقتنا المدنيّة الإستثنائيّة والمتنوّعة تلتزم بأفضل المعايير الدوليّة، وتحافظ مع ذلك على جوهر الثقافة السعوديّة لتستوفي المتطلبات المحليّة.

سنة ركائز تشكّل حجر الأساس لنا في مشروع تلال النرجس: الهوية، والجودة، والتصميم، ونمط الحياة، والمجتمع، والبيئة. ستثبت هذه الركائز بأنّ المشروع يلتزم بأعلى المعايير في كافة مراحل عملية التنفيذ، وهذا ما يضمن اتساق الجودة ويعود بالثمار الوفيرة على كل من المستثمرين والمقيمين في المشروع.



Al Narjis Hills Vision | Identity

Beyond housing and commercial structures, we aim to establish a sense of community and belonging for all residents at Al Narjis Hills. Our master plan ensures privacy and exclusivity for each of the neighbourhoods within the development, yet maintains a shared identity and interconnectivity through common concepts and a united vision.

Within a relaxed, harmonious, and contemporary urban environment, complementary components will enable Saudi nationals and expats to live, work, learn, and play in one vibrant district. The contrasting yet cohesive nature of Al Narjis Hills will uplift its appeal and set it apart from any other private development in Saudi Arabia.

رؤية النرجس | الهوية

يتخطى طموحنا مجرد تشييد الأبنية السكنية والتجارية، إذ نطمح إلى تعزيز حس المجتمع وبناء حس الانتماء لتلال النرجس لدى المقيمين من دون استثناء. يحضن مخططنا الرئيسي خصوصية كل حي وتفرد في قلب المشروع، ويصون مع ذلك هوية مشتركة وتواصلاً قوياً من خلال مفاهيم مشتركة ورؤية موحدة.

ففي قلب بيئة مدنيّة متناغمة ومعاصرة تبعث على الإسترخاء، تمكّن المرافق المتكاملة المواطنين السعوديين والمغتربين من العيش، والعمل، والتعلم، واللعب في منطقة نابضة بالحياة.

إنّ طبيعة النرجس المتماسكة والمتناقضة في الوقت نفسه تعزّز جاذبية المشروع وتلفت الأنظار إليه بشكل يميّزه تماماً عن باقي المشاريع الخاصة في المملكة العربية السعودية.





Al Narjis Hills Vision | Quality

In collaboration with preeminent urban planners Albert Speer & Partner, we intend to achieve extraordinary standards of quality at Al Narjis Hills. Our comprehensive master plan safeguards consistent and comprehensive excellence of quality at all stages of development. In parallel, we will continue to affiliate with world-class co-developers, project management firms, financial consultants, marketing agencies, as well as contracting companies.

Majid Al Futtaim Property (MAFP), the project's anchor developer, is committed to developing 25% (866,000 square metres) of Al Narjis Hills, to create one of the largest shopping and entertainment destinations in Riyadh. MAFP's renowned quality and expertise will resonate throughout this component and invigorate other areas of the development.

رؤية النرجس | الجودة

نحن نتطلع، من خلال تعاوننا مع رواد التخطيط المدني ألبيرت سبير أند بارتنر، إلى تحقيق معايير الجودة الإستثنائية في تلال النرجس.

كما أنّ مخططنا الرئيسي الشامل يحافظ على تميّز الجودة الموحّدة في مراحل تنفيذ المشروع كافة. كذلك، سنستمر في التعاون مع أفضل وأقوى المطوّرين وشركات إدارة المشاريع، والاستشاريين الماليين، ووكالات التسويق، وشركات المقاولات.

وقد تعهدت شركة ماجد الفطيم العقارية، وهي المطوّر الأساسي الذي يعمل على المشروع، بتطوير 25% (أي 866 ألف متر مربع) من أجل بناء أحد أكبر المراكز التجارية والوجهات الترفيهية في الرياض. وسيكون الصدى الذي يتركه إسم شركة ماجد الفطيم العقارية ومستوى الجودة والخبرة مدوياً في هذا الجزء من المشروع بشكل خاص، وسيبعث الحياة في باقي الأجزاء من تلال النرجس.



Al Narjis Hills Vision I Design

The scale and scope of Al Narjis Hills presents it with the potential for being an iconic landmark in the Kingdom's capital. The architectural team on the project will ensure that this potential is fully realised.

Aesthetically appealing structures, and thoughtfully designed open spaces will both stand out and blend in with the natural topography of the land.

The designs will balance indigenous elements and construction materials with contemporary features and styles to create a destination that is both architecturally impressive and in harmony with its environment.

رؤية النرجس | التصميم

يتيح حجم النرجس ونطاقه فرصة ثمينة للمشروع بأن يكون معلماً فريداً بارزاً في عاصمة المملكة.

وسيضمن الفريق العامل على البناء الهندسي للمشروع الاستفادة من هذه الفرصة إلى أقصى الحدود، ولا بد من تسليط الضوء على البنى الرائعة والمساحات المفتوحة المصممة بعناية والمنسجمة مع معالم الأرض الطبيعيّة.

وستكون التصميم ميزاناً يعادل ما بين أجود العناصر ومواد البناء من جهة، وبين المزايا والأساليب المعاصرة من جهة أخرى من أجل ابتداء إحدى الروائع المعماريّة وإضفاء التماسك الهندسي في كل أجزاء المشروع.

Al Narjis Hills Vision | Lifestyle

To address the lifestyle needs of both Saudi nationals and expatriates across market segments, we first examined the essentials.

Comfort, safety, security, privacy and convenience are of paramount importance to us; but we also concern ourselves with other matters that are equally essential such as easy access to amenities and services – from the basic needs of modern lifestyles to more indulgent luxuries, uninterrupted flow of traffic and ample parking.

Commercial plazas, pedestrian paths, green areas, water features, and other diverse commercial and public attractions will add to the appeal of life at Al Narjis Hills.

رؤية تلال النرجس | نمط الحياة

في سبيل تلبية احتياجات نمط الحياة الذي يعتمدونه السعوديون والمغتربون على حدٍ سواء في قطاعات السوق كافة، وجب علينا أولاً أن ندرس مسلماتهم ومتطلباتهم مثل الراحة، والأمان، والخصوصية، والملاءمة.

أما سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات، بدءاً بالاحتياجات الأساسية التي تتأثّر من أنماط الحياة العصرية وصولاً إلى أعلى درجات الرفاهية، وحركة المرور السلسة الخالية من ازدحامات السير، ومواقف السيارات الهائلة، والأمان، فكلّها عناصر تشكّل جزءاً لا يتجزأ من تلال النرجس. كما أنّ الساحات التجارية، والممرّات المخصّصة للمشاة، والمساحات الخضراء المنسقة، والمساحات المائية، والمعالم التجارية العامة المتنوعة الأخرى ستستهيّو كلّ من يدخل تلال النرجس.





Al Narjis Hills Vision I Community

Every compound and neighbourhood in Al Narjis Hills will be centred on community living, with public facilities being the focal point of every cluster.

Dedicated areas for social and cultural activities, sports clubs, safe and secure playgrounds, Arab and international schools, kindergartens, and medical facilities will be integrated into the framework of the development.

Mosques and schools are designed to be within easy reach and are accessible through pedestrian networks that connect the entire community.

رؤية النرجس | المجتمع

يتركز كل مجتمع وحي في تلال النرجس على العيش الجماعي، بالإعتماد على المرافق العامة التي تعتبر النقطة المحورية في كل مجتمع.

وضمن إطار المشروع، تجدر الإشارة إلى أن بعض المساحات قد كُرسَت للنشاطات الثقافية والاجتماعية، والنوادي الرياضية، والملاعب الآمنة، والمدارس العربية والدولية، ودور الروضة، والمرافق الطبية.

إضافةً إلى ذلك، تم تصميم الجوامع والمدارس بحيث تكون قريبة وسهلة البلوغ من خلال شبكات عبور المشاة التي تربط ما بين المشروع ككل.



Al Narjis Hills Vision | Environment

Al Narjis Hills will be characterised by its integral green features and beautifully designed and landscaped public areas. Rows of palm trees along the streets, mini parks and undulating green features will highlight the topography and enrich the public and open spaces of each neighbourhood.

Alongside the network of pedestrian paths and promenades linking different residential, commercial, cultural and leisure destinations; slopes and 'desertscape' will be transformed into verdant settings.

Indigenous flowering plants and shrubs as well as more exotic varieties that adapt well to the local environment will bring life and colour to every cluster.

رؤية تلال النرجس | البيئة

تتميز تلال النرجس بمعالمها الخضراء المتكاملة والمصممة بشكل رائع والمساحات العامة المنسقة والخلابة. وتزرع التنازيس بصفوف من أشجار النخيل المنتشرة على طول الشوارع، والحدائق الصغيرة، والمساحات الخضراء المتموجة، كما أنها تشري المساحات العامة والمفتوحة في كل حي.

على طول شبكة ممزّات المشاة والمسارات التي تربط ما بين الوجهات السكنية، والتجارية، والثقافية، والترفيهية، سيجري تحويل المنحدرات والمناظر الصحراوية إلى مساحات خضراء وارفعة تخطف الأنفاس وتذهل العقول.

جدير بالذكر أيضاً أنّ النباتات والشجيرات المزهرة المحلية، والأصناف الغريبة الأخرى التي تتكيف جيداً مع الظروف المناخية، ستضيف باقة من الألوان الزاهية إلى كل مجمع.

AL NARJIS HILLS
تلال النرجس

The Development
المشروع



المشروع | لمحة سريعة

تقدّم لك تلال النرجس بيئة نابضة بالحياة وهادئة في الوقت نفسه، بفضل المخطط الرئيسي المتكامل الذي يأخذ بعين الاعتبار كل جوانب أنماط الحياة العصرية.

يمتدّ المشروع على مساحة 3.5 مليون متر مربع، ويتضمّن خمسة مربّعات عقارية ضخمة (المربعات 31، 32، 33، 34 و 39). في الواقع، سيتميّز المربّع 31 المشيّد عند تقاطع طريق أبي بكر الصديق السريعة وطريق التخصّص - الثمامة باحتضانه أكبر وجهة للتسوّق والترفيه في المملكة العربية السعودية، إلى جانب مجتمع متعدّد الإستخدامات.

وستتولّى شركة ماجد الفطيم العقارية، إحدى أهم الشركات العالمية الرائدة في تطوير وجهات التسوّق والترفيه، الإهتمام بتطوير هذا المربّع الأساسي من ناحية مرافق التسوق والترفيه، والسكن، والمكاتب على أعلى مستويات الجودة. من ناحية أخرى، وتماشياً مع متطلّبات التخطيط المدني البلدي من جهة ورؤيتنا الهادفة إلى تقديم مشروع شامل غاية في الحداثة، تمّ تصميم المربعات العقارية الأربعة المجاورة من أجل توفير مزيج متنوّع من المنشآت السكنيّة، والإجتماعيّة، والتعليميّة، والطبيّة، والتجاريّة، والترفيهيّة، علاوة على المساحات العامة المذهلة، والمرافق المجتمعية الإستثنائية والأحياء السكنيّة.

كما يقدّم المخطط العمراني المفتوح الفرصة لعدد من المطوّرين المرموقين أن يساهموا في مفاهيم جديدة ومشوقة تستقطب المقيمين في تلال النرجس والزائرين على حدّ سواء.

The Development | At a Glance

Based on an integrated master plan that addresses all aspects of modern lifestyles, Al Narjis Hills offers an environment that is both exciting and serene.

The project covers an area of 3.5 million square metres, divided into five mega blocks (Blocks 31, 32, 33, 34 and 39). In line with municipal urban planning requirements and our vision to offer a state-of-the-art holistic destination, each block will have its own theme and mix of residential and commercial areas.

Block 31 at the intersection of Abu Bakr Al Siddiq Highway and Al Takhassusi/Al Thumamah Road will feature the largest shopping and entertainment destination in the Kingdom of Saudi Arabia alongside a mixed-use community. This block has been entrusted to Majid al Futtaim Property (MAFP), one of the world's leading developers of shopping and entertainment destinations. MAFP will anchor this block with quality retail, leisure, residential and boutique office components.

The other four blocks are designed to include a diverse mix of residential, social, educational, medical, business, leisure, entertainment, and commercial components as well as stunning public areas, exceptional community facilities, and residential parks.

The open architecture development plan presents other quality developers with the opportunity to contribute new and exciting concepts that will appeal to the residents and visitors of Al Narjis Hills.

Public Areas & Unique Amenities

A high-quality open space system will be a distinctive feature throughout Al Narjis Hills.

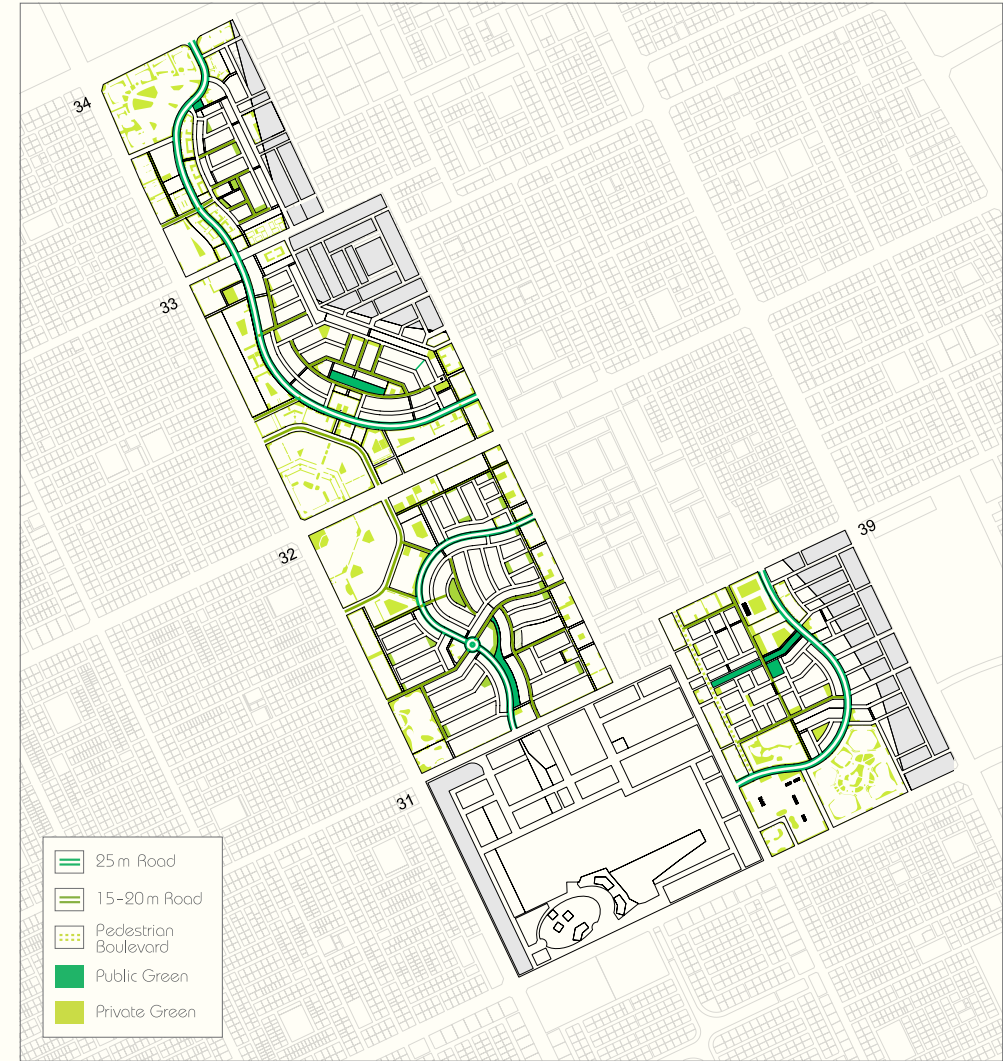
The topographical incline of the land will be maximised through the creation of undulating slope parks and central green areas that beautify the development and add to its uniqueness.

A carefully designed network of pedestrian promenades and tree-lined streets will provide quick and easy access to community centres and other exclusive amenities including exotic parks, seating areas and shaded playgrounds. Dedicated walking and cycling trails will also encourage a healthy lifestyle.

المساحات العامة والمرافق المتميزة

إن نظام المساحات المفتوحة عالي الجودة هو سمة يتميز بها مشروع تلال النرجس. أما طبيعة الأرض المنحدرة فهي من العناصر التي سنعيننا إلى الاستفادة منها عن طريق ابتكار حدائق منحدرية ومنتومة ومساحات خضراء مركزية، من شأنها أن تضيف مزيداً من الجمال على المشروع وأن تكون سمات تعرف عنه.

ثمة شبكة مصممة بعناية من المسارات للمشاة والشوارع المزينة بالأشجار، وهي تؤمن الوصول السهل والسريع إلى المراكز المجتمعية والمرافق الحضرية الأخرى بما فيها الحدائق الغناء، وأماكن الجلوس والإسترخاء، والملاعب المظللة من أشعة الشمس. تجدر الإشارة إلى أن المسارات المخصصة للمشاة وركوب الدراجات الهوائية تشجع على اعتماد نمط حياة صحي.





Residential | Saudi Nationals and Arab Communities

The residential quarters at Al Narjis Hills will be designed to meet a diverse range of lifestyles and income groups.

Families seeking privacy, safety and security as part of their activity-filled modern lifestyles will find an ideal haven in the specially designed gated, semi-gated and open residential communities.

1, 2, and 3-bedroom apartments, each tastefully designed with special attention to detail and quality, will be available for lease and sale. Additionally, 4-bedroom penthouses, townhouses, and villas with private swimming pools will accommodate more luxurious lifestyles.

For those looking for homes with a view, luxury residences will also feature in prime areas overlooking stunning vistas.

These residential clusters will be linked to community centres and other amenities including safe, shaded and systematically cooled play-grounds.

الجانب السكني | المجتمعات السعودية والعربية

صُممت المربعات العقارية في تلال النرجس خصيصاً لتلبية شتى أنماط الحياة وفئات الدخل المختلفة. فالعائلات التي يبحث أفرادها عن الخصوصية والأمان والسلامة في صُلب نمط حياتهم العصري الحافل بالأنشطة، ستجد الملاذ المثالي لها في المجمّعات السكنية المغلقة، أو شبه المغلقة أو المفتوحة. تتألف الشقق السكنية في مشروع تلال النرجس من غرفة، وغرفتين، وثلاثة غرف نوم، كل واحدة منها مصممة بجودة عالية وتفصيل دقيقة تنم عن ذوق رفيع، وهي ستكون جاهزة للبيع والإستئجار. إضافةً إلى ذلك، تقدّم لك مقّرات بنتهاوس وتاونهاوس تضم أربع غرف نوم وفلاًّ تتميز بأحواض السباحة الخاصة، في محاولة منّا لتجسيد الحد الأقصى من أنماط الحياة الفاخرة والراقية. وبالنسبة إلى من يبحث عن منازل تطلّ على مناظر طبيعيّة، نحيطك علماً أنّ المساكن الفاخرة تقع أيضاً في مناطق رئيسيّة مطّلة على مناظر طبيعيّة خلّابة ضمن تلال النرجس. ترتبط هذه المجمّعات السكنية كذلك بالمراكز والمرافق المجتمعية الأخرى بما فيها الملاعب الآمنة والمظللة والمبرّدة.



Residential | Neighbourhood Community Centres

Community centres will act as focal points for every residential neighbourhood in Al Narjis Hills.

From women's social clubs, sports and entertainment zones, nurseries, and day care centres, to boutique outlets such as coffee shops, mini markets, and laundrettes, the services and facilities offered will make living at Al Narjis Hills exceptionally enjoyable, comfortable and convenient.

الجانب السكني | المراكز المجتمعية في الأحياء

تُعتبر المراكز المجتمعية نقطة قوة أساسية لكل حي سكني في تلال النرجس. بدءاً بنوادي النساء الإجتماعية، والمناطق المخصصة للرياضة والترفيه، ودور الحضانة، ومراكز الرعاية اليومية، وصولاً إلى الأسواق التي تشمل المقاهي، والدكاكين الصغيرة، والمصايف، لا شك في أن الخدمات والمرافق التي تقدّمها لك تهدف إلى جعل الحياة في تلال النرجس ممتعة ومريحة وملائمة بشكل استثنائي.

Residential | Western Expats

Western expats looking for an environment that reflects their lifestyle will enjoy living in the upscale residential compounds at Al Narjis Hills.

Adjacent to Block 31, a state-of-the-art secured gated community will also be home to an international school, a large recreational area and a private club. Just as importantly, it will be walking distance from the largest shopping and entertainment destination in the Kingdom; currently referred to as the MAFB Mall.

Another highlight of living here will be a first-of-its-kind Sports and Entertainment Zone next door, combining unique outdoor retail concepts with culinary and large-scale leisure facilities.

الجانب السكني | المغتربون الغربيون

إنَّ المغتربين الغربيين الذين يبحثون عن بيئة تعكس أنماط حياتهم سيستمعون بالحياة في مجمّعات تلال النرجس السكنية الراقية. في جوار المربع العقاري رقم 31، تحتضن المجمّعات الحديثة والمغلقة بشكل آمن مدرسة دولية، ومساحة ترفيهية كبيرة، ونادياً خاصاً. وعلى القدر نفسه من الأهمية، يقع المربع على مسافة قريبة من مركز التسوّق والترفيه الأكبر في المملكة، وهو ما يُعرف الآن باسم مجمّع ماجد الفطيم التجاري.

كذلك، لا بدّ من تسليط الضوء على نقطة أخرى من مميّزات العيش في تلال النرجس، وهي المنطقة المجاورة الإستثنائية المخصّصة للرياضة والترفيه، وهي عبارة عن مساحات فريدة في الهواء الطلق تضمّ مطاعم ومرافق ترفيهية واسعة النطاق.





Education | International & Arab Schools / Nurseries

Education is an extremely important component for every family. At Al Narjis Hills young residents will benefit from state-of-the-art educational environments by leading Arab and international education providers.

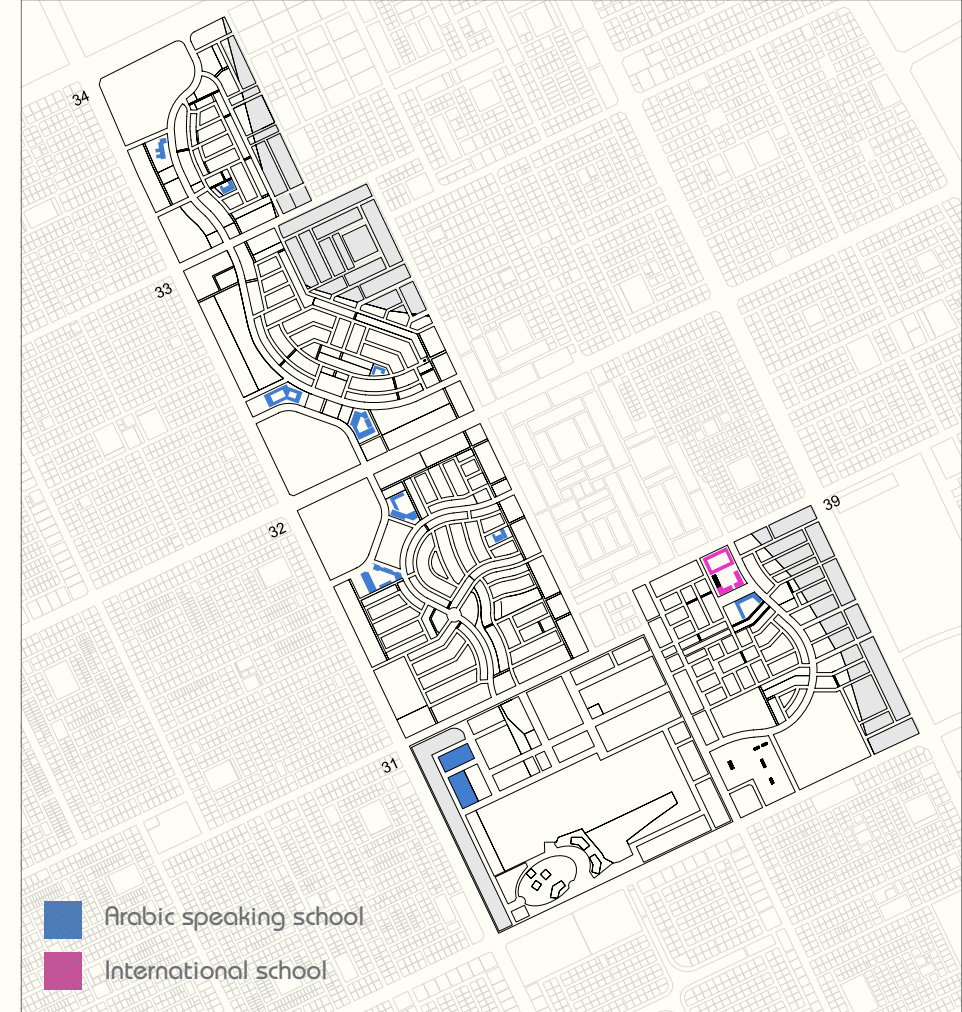
Slated to be strategically located in each of the residential neighbourhoods, the educational facilities will be accessible either by foot through the pedestrian network or by car where wide roads are designed to accommodate the school run.

Moreover, nurseries in every compound and neighbourhood will ensure additional convenience and peace of mind for working parents with young children.

التعليم | المدارس الدولية والعربية / دور الحضانة

يشكّل التعليم عنصراً شديداً الأهمية لكل عائلة. وفي تلال النرجس، سيستفيد المقيمون الصغار من بيئة تعليمية حديثة يديرها مزودو التعليم العربي والدولي الرائدون في مجالهم. أما المرافق التعليمية المصمّمة لتقع في كل حي من الأحياء السكنية، فستكون سهلة البلوغ، إما سيراً على الأقدام عبر شبكة طرق مخصصة للمشاة، أو بالسيارة من خلال الطرق الواسعة المعبّدة لتسهيل حركة مرور السيارات إلى المدرسة.

إضافة إلى ذلك، فإن دور الحضانة القائمة في كلّ مجمع وحي تضمن لك المزيد من الراحة والطمأنينة إن كنت من الأهل العاملين.





Leisure & Entertainment

There is a real need for advanced, cutting-edge entertainment and recreational facilities in Riyadh. Lack of top quality indoor and outdoor leisure and sporting facilities also contribute to unhealthy lifestyles. At Al Narjis Hills dedicated sports and entertainment zones in every neighbourhood will provide residents and visitors with ample opportunities to unwind and stay fit.

In addition to the communal sports facilities, the development will also feature a Sports City offering a range of facilities for conventional and non-conventional sports, within an environment designed to the highest international standards.

World leaders in entertainment and leisure will also find Al Narjis Hills the ideal environment to introduce internationally proven models that are completely new to the Saudi market.

الترفيه والتسلية

ثمة حاجة حقيقية إلى مرافق التسلية والترفيه المتقدمة والحديثة في الرياض. فالنقص في مرافق الترفيه والرياضة الداخلية والخارجية يساهم كذلك في اعتماد أنماط حياة غير صحية بل مضرّة. ولكننا في تلال النرجس نقدم لك مناطق رياضية وترفيهية في كل حي، وهذا ما سيمنح المقيمين والزائرين فرصاً لا تحصى للاسترخاء والحفاظ على لياقة بدنية عالية.

وبالإضافة إلى المرافق الرياضية المشتركة، يتميز مشروع تلال النرجس بمدينة رياضية تزخر بباقة من المرافق المخصصة للرياضات التقليدية وغير التقليدية، في ظل بيئة مصممة وفقاً لأعلى المعايير الدولية.

كذلك، فإنّ الرواد العالميين في بناء مراكز الترفيه والتسلية سيجدون في تلال النرجس بيئة مثالية لتقديم النماذج المثبتة دولياً والجديدة تماماً في السوق السعودية.



Mixed Use | MAFP Mall & Development

The largest shopping mall and entertainment destination in the Kingdom will be developed at Al Narjis Hills, by Majid Al Futtaim Property. Together with the mixed-use development surrounding the mall, it will be a landmark destination for the city of Riyadh and the entire country.

Spanning a built up area of approximately 1.3 million square metres, the mall will have a gross leasable area of approximately 300,000 square metres as well as 9,000 parking spaces. From fine dining restaurants to food courts, high street retail to local arts and crafts stores, even a ski park, this super-regional mall will have it all.

The Ski Park, which brings snow-flaked fun to the Saudi desert, will be the first of its kind in the Kingdom. On its slopes, there will be plenty of room for beginners and experienced skiers, as well as snowboarders. For those watching from the ringside, the park will host a variety of snow related entertainment and playful activities as well.

The development will also include several premium hospitality components including hotels and serviced apartments. A variety of mixed-use residential, a small office square, large open spaces and parks are also part of MAFP's master development.

الاستخدامات المتعددة | مجمع ماجد الفطيم التجاري وعملية التطوير

يتم العمل حالياً على تطوير مركز التسوق والترفيه الأكبر في المملكة ضمن مشروع تلال النرجس من قبل شركة ماجد الفطيم العقارية. فهذا المشروع المتعدد الاستخدامات المحيط بالمجمع التجاري، سيكون علامة فارقة ووجهة أساسية يقصدها الناس في مدينة الرياض والبلاد ككل. كما أن المشروع الكامل لـ ماجد الفطيم سيمتد على مساحة إنشاء تصل إلى 1.3 مليون متر مربع تقريباً، ويتمتع بمساحة كبيرة للتأجير قدرها 300 ألف متر مربع، ويحتوي على 9000 موقف سيارة.

ماذا عساك تطلب بعد؟ كل ما يخطر في بالك تجده في هذا المجمع التجاري الإقليمي الرائع والمصمم ليستقبل العائلات طوال اليوم، فهو يتكوّن من المطاعم الفخمة وصالات الطعام، ومتاجر التجزئة الفاخرة وصولاً إلى متاجر الفنون والحرف المحلية، وحديقة التزلج حتى! حديقة التزلج، التي تستقدم الثلج إلى الصحراء السعودية، هي الأولى من نوعها في المملكة. وعلى منحدراتها، يستطيع محبو التزلج والمتزلجون، المبتدئون والمتمرسون، أن يمارسوا هواياتهم.

أما الذين يشاهدون ذلك من المنصة، فسيستمتعون بعدد من النشاطات ذات الصلة بالثلج وبألعاب ترفيهية مسلية.

كما أن هذا المشروع سيضم عدداً من منشآت الضيافة الفاخرة مثل الفنادق واليشق الفندقية. وتشكّل باقة من المرافق السكنية متعددة الاستخدامات والمساحة الصغيرة للمكاتب والمساحات الواسعة المفتوحة والحدائق، جزءاً لا يتجزأ من مشروع ماجد الفطيم الرئيسي.



The Business Hub

From modern and distinctive office spaces, serviced executive suites, budget workstations and virtual trans-national offices to conference halls, a business service centre, executive lounge, fitness centre and dedicated concierge service, the Business Hub's numerous services and facilities will help make every workday a success.

مركز الأعمال

إنطلاقاً من المكاتب العصرية المتميزة، والأجنحة التنفيذية الفندقية، ومحطات العمل المشتركة وغير المكلفة، والمكاتب الافتراضية المتعددة الجنسيات وصولاً إلى قاعات المؤتمرات، ومركز خدمات الأعمال، والصالة التنفيذية، ومركز اللياقة البدنية، وخدمة الكونسيرج، لا شك في أن يومك في العمل سيتكلل بالنجاح بفضل خدمات مركز الأعمال ومرافقه المتنوعة.

Commercial | High Traffic & Low Traffic

The unique open space system of Al Narjis Hills is designed to incorporate features such as access and parking that are essential for commercial developments. The commercial areas fall under two distinct categories: High Traffic and Low Traffic.

The High Traffic areas will cater to large commercial plazas with quick and easy access from major highways as well as ample surface and subsurface parking.

The Low Traffic areas will comprise mainly of strip commercial spaces woven into the fabric of residential neighbourhoods along 36-metre wide roads surrounding the residential plots. These areas will have ample dedicated parking that optimises the utilisation rate and use of all commercial lands.

Wide roads between the two areas will help separate large commercial facilities from the more serene and quieter residential neighbourhoods. The residential districts will be further buffered from busy commercial areas by schools and cultural centres.

الجانب التجاري | المناطق المجاورة للطرق السريعة وتلك المتواجدة على امتداد الأحياء السكنية

صُمم نظام المساحات المفتوحة الفريد في تلال النرجس، ليتضمّن خصائص معيّنة مثل سهولة الوصول وإيجاد مواقف للسيّارات وهي عوامل أساسيّة للمشاريع التجارية. وتندرج المناطق التجاريّة في فئتين مختلفتين هما: المناطق المجاورة للطرق السريعة وتلك المتواجدة على امتداد الأحياء السكنية.

تحتوي عدة مجمّعات تجارية كبيرة الطرق السريعة، وهي تتغلّى بمواقف سيّارات شاسعة فوق الأرض وتحتها.

أمّا المناطق التجارية المجاورة للأحياء فهي تتألف أساساً من مساحات تجارية منفصلة ومتداخلة مع الأحياء السكنيّة على طول طرق بعرض 36 متراً محيطة بالمربعات العقارية. لهذه المناطق مواقف سيّارات شاسعة تحسّن معدّل استغلال واستخدام الأراضي التجاريّة كافة.

وتساعد الطرق العريضة ما بين المنطقتين في الفصل بين المرافق التجاريّة الكبرى والأحياء السكنيّة الهادئة والساكنة. كما أنّ المناطق السكنيّة تكون معزولة عن المناطق التجاريّة المكتظة والصاخبة بفضل المدارس والمراكز الثقافيّة.

Commercial | High Traffic & Low Traffic



Hospitality | Hotels

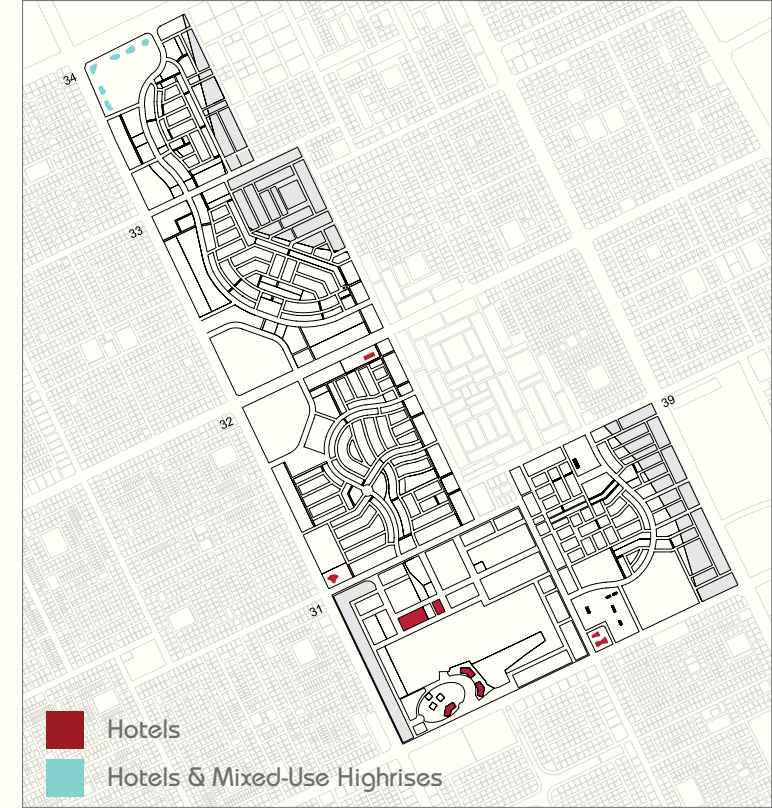
In addition to several luxury hotels and serviced apartments within the MAFP development, the master plan calls for the incorporation of several affordable hotels and serviced apartments in the vicinity. These budget hotels and apartments have been purposefully located on high travel frequency highways as well as across the MAFP section.

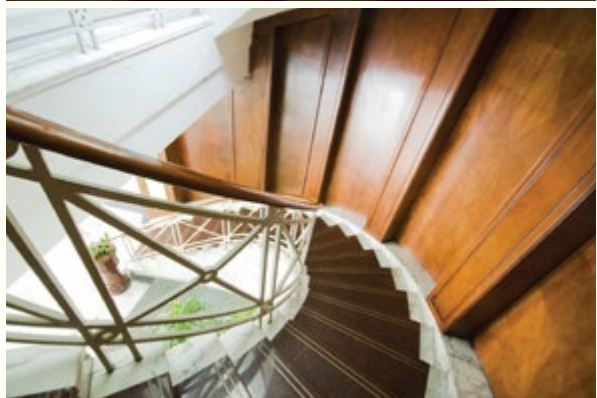
We will collaborate with some of the best-performing affordable-hospitality operators that target this segment of the market. These good-quality hospitality options will cater to businessmen who spend lengthy periods of time in Riyadh, as well as to families who would like to be close to all the recreation and entertainment that Al Narjis Hills has to offer.

الضيافة | الفنادق

بالإضافة إلى عدد لا بأس به من الفنادق والشقق السكنية الفندقية الفاخرة في مجمع ماجد الفطيم التجاري، يستلزم المخطط الرئيسي بناء عدة فنادق وشقق فندقية ذات أسعار معقولة في المنطقة المجاورة. سيتم تشييد هذه الفنادق والشقق السكنية عمداً على الطرقات السريعة التي تشهد وتيرة تنقل عالية، وعلى طول مجمع ماجد الفطيم التجاري.

وسنتعاون مع بعض من أفضل المشغلين الرأئدين في مجال الضيافة العائلية والذين يستهدفون هذه الفئة من السوق. وستلبي خيارات الضيافة عالية الجودة متطلبات رجال الأعمال الذين يمضون فترات طويلة في الرياض من جهة، والعائلات التي ترغب في السكن بقرب كافة مراكز الترفيه والتسلية التي يقدمها مشروع تلال النرجس.





Medical Park | Hospital

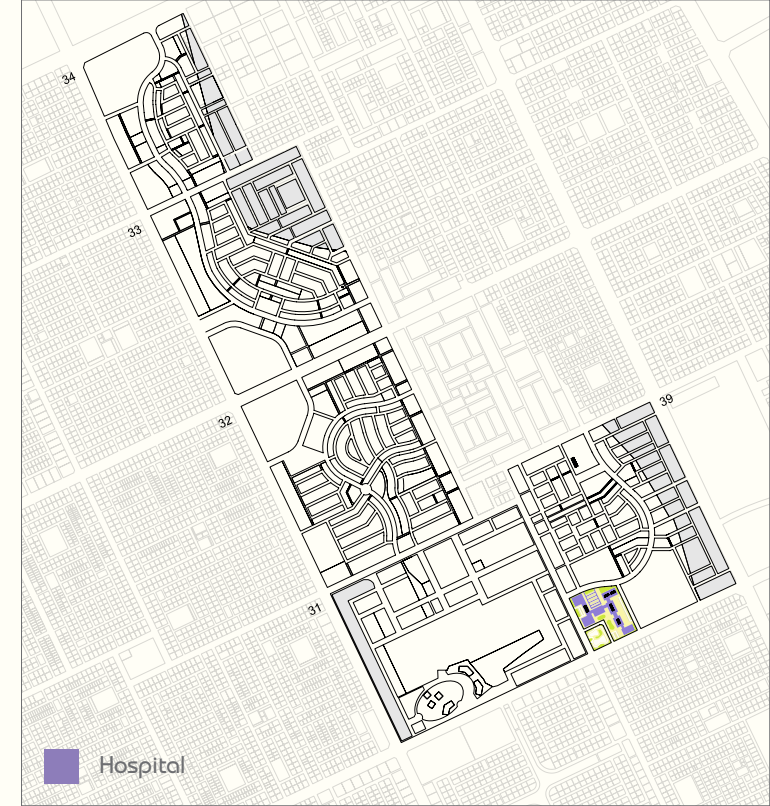
Saudi Arabia in general and Riyadh in particular, has a shortage of quality medical facilities to meet rapidly increasing demands.

Al Narjis Hills will contain a medical park with a world leading hospital that offers superior specialised medical services. The medical park will also have an outpatient service centre headed by some of Riyadh's most highly acclaimed doctors.

المجمّع الطبي | المستشفى

في المملكة العربيّة السعوديّة عموماً والرياض خصوصاً، ثمة نقص واضح في المرافق الطبيّة عالية الجودة، ما يولّد تقصيراً في تلبية المتطلّبات الطبيّة المتزايدة بشكل سريع.

بالتالي، سيشمل مشروع تلال النرجس مجمّعاً طبياً يحتوي على مستشفى رائد عالمياً يقدّم لك خدمات استشفائيّة عالية ومتخصّصة. كذلك، سيتضمّن المجمّع مركز خدمات للعيادات الخارجيّة يديره بعض من أشهر الأطباء في الرياض وأكثرهم كفاءة.







Medical Park | Private Practice

The medical park will cluster clinical enterprises in collaboration with the city's leading health care providers. The medical staff at these clinics will be among the nation's leading experts in virtually all specialities, including but not limited to cancer, heart disease, neurological disorders, dialysis, and cosmetic surgery.

A long-term health care and rehabilitation centre and an elderly care centre will also be featured in the medical park as an extension of the main hospital.

المجمّع الطبي | العيادات الخاصّة

سيشتمل المجمّع الطبي عدداً من العيادات وذلك بالتعاون مع الرّوّاد في مجال الرعاية الصحيّة في المدينة. وسيتألف الفريق الطبي في هذه العيادات من أهم الخبراء الطبيين المتمرّسين في كل التخصصات تقريباً، بما فيها أمراض السرطان، وأمراض القلب، والاضطرابات العصبيّة، وغسل الكلى، والجراحات التجميليّة، وغيرها الكثير.

وسيحتضن المجمّع الطبي مركزاً للرعاية الصحيّة وإعادة التأهيل طويلة الأمد ومركزاً لرعاية كبار السن، تابعين للمستشفى الرئيسي.

AL NARJIS HILLS
تلال النرجس

Land & Blocks
الأرض والمربعات العقارية

Infrastructure

Quality infrastructure for transportation, utilities, and telecommunication is an important facet of the overall service at Al Narjis Hills. Close cooperation between various government authorities and our team will help us achieve the highest standards of facilities and services.

The internal road network at Al Narjis plays a key role in its integrated master plan. The design provides for easy access, but also shields residential areas effectively from through-traffic and noise pollution.

Dividers and pavements will also be used to create a coherent green network of public spaces and attractive commercial spots. Tree-shaded walkways and adequate street parking are other key features.

Other basic infrastructure includes an uninterrupted supply of water and electricity, sewage treatment, street lighting that's aesthetic, intelligent and energy saving; ample signage, and a state-of-the-art telecommunication network.

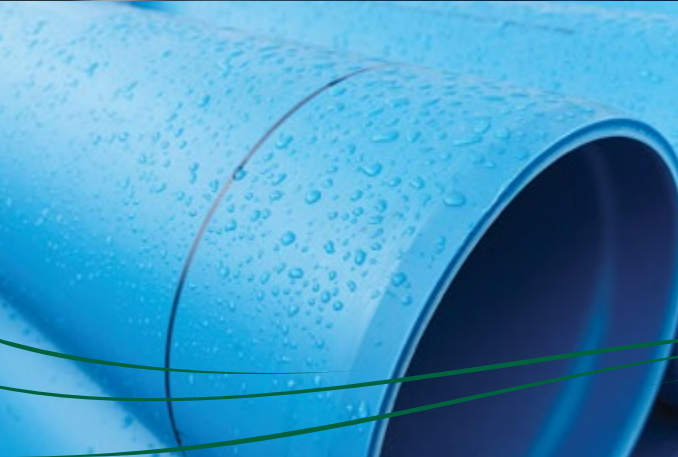
البنى التحتية

تشكّل البنى التحتية عالية الجودة والمستخدمة في مجالات النقل، والمرافق، والاتصالات جانباً مهماً للخدمة الشاملة والمتكاملة في تلال النرجس. وسيساعدنا التعاون الوثيق بين فريقنا والهيئات الحكومية في تقديم مرافق وخدمات تستوفي أعلى المعايير.

أما شبكة الطرق الداخلية في تلال النرجس فهي تؤدي دوراً محورياً في مخططة الرئيسي المتكامل. فصحیح أن التصميم يوفر الوصول السهل إليه ولكنّه يحمي المناطق السكنية بشكل فعال من زحمة السير والتلوث الضجيجي.

كما أنّه تم استخدام الفواصل والأرصفة من أجل استحداث شبكة متماسكة من المساحات العامة ونقاط الاستقطاب التجارية المراعية للبيئة. وتجدر الإشارة إلى أنّ الممرات التي تطلّها الأشجار ومواقف السيارات الكافية في الشوارع هي سمات أخرى جوهريّة.

ومن البنى التحتية الأساسية الأخرى نذكر إمدادات المياه والكهرباء، وشبكة معالجة مياه الصرف الصحي، وإنارة الطرق بشكل جميل وذكي وموفر للطاقة، إضافة إلى اللافتات الوافرة، وشبكة الاتصالات الحديثة.



Blocks | Intro

Al Narjis Hills consists of five massive blocks, Blocks 31, 32, 33, 34 and 39. The blocks will comprise a variety of components including residential communities, sports clubs, education facilities, leisure and entertainment facilities, offices, commercial centres, hospitality facilities, and a medical hub.

المربعات العقارية | مقدمة

يتألف مشروع تلال النرجس من خمسة مربعات عقارية ضخمة أرقامها: 31، 32، 33، 34 و 39. تضم المربعات باقة متنوعة من المنشآت بما فيها المجتمعات السكنية، والنوادي الرياضية، والمرافق التعليمية والترفيهية، والمكاتب، والمراكز التجارية، ومرافق الضيافة، والمجمع الطبي.



Blocks | Block 31

The Kingdom's largest shopping mall

Block 31 is the anchor component at Al Narjis Hills. A super-regional mall and ski park covering approximately 300,000 square metres of gross leasable area will form the centre of its mixed-use elements.

Other components of Block 31 will include entertainment, fine dining, mixed residential, a small office square, hotels and furnished serviced apartments – both premium and affordable, and large open spaces and parks.

A wide road network, ample public parking and shaded walking paths will ensure the development is easily accessible by car or by foot.

المربعات العقارية | المربع 31

مركز التسوق الأضخم في المملكة

يُعتبر المربع 31 المنشأة الأساسية في تلال النرجس. وفي قلب مرافقه متعددة الاستخدامات يقع مجمع تجاري إقليمي ضخم يحتوي على مساحة 300 ألف متر مربع جاهزة للتأجير وتضم حديقة تزلج.

من المرافق الأخرى المتميزة في المربع 31، نذكر المعالم المخصصة للتسلية والترفيه، والمطاعم الفاخرة، والشقق السكنية المختلطة، وساحة المكاتب الصغيرة، والفنادق، والشقق الفندقية المفروشة، منها الفاخر ومنها العادي، فضلاً عن المساحات الشاسعة المفتوحة والحدائق.

كما أن شبكة الطرقات الواسعة ومواقف السيّارات الهائلة والممرات المظللة المخصصة للمشاة، تضمن بأن يكون الوصول إلى المربع سهلاً سواء بالسيارة أو سيراً على الأقدام.



Blocks | Block 31



Blocks | Block 32

A mix of residential and commercial spaces

Block 32 is characterised by its topography and its excellent connectivity to the MAFP mall. Located on Abu Bakr Al Siddiq Highway and Anas Bin Malek Highway, the block will feature five distinct and contained neighbourhoods, three of which will be adjacent to a pedestrian path leading to the mall.

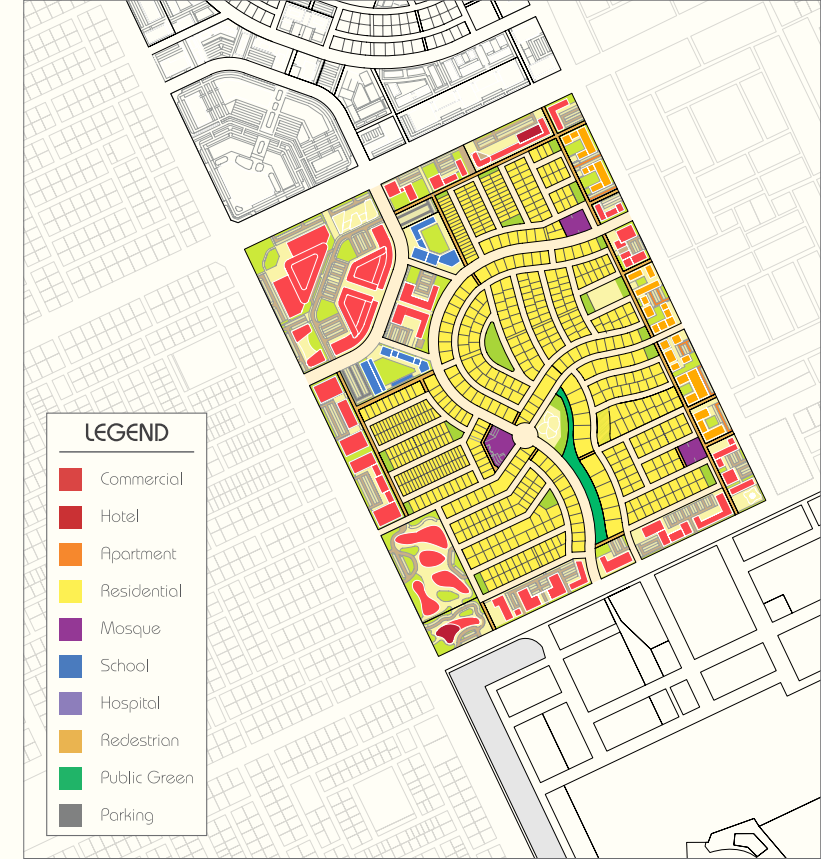
In addition to its residential neighbourhoods, Block 32 will feature several sophisticated commercial and mixed-use areas, including a plaza and hotels.

المربعات العقارية | المربع 32

مزيج من المساحات السكنية والتجارية

يُتسم المربع 32 بتضاريسه الإستثنائية وسهولة الوصول من خلاله إلى مجمع ماجد الفطيم التجاري. كما أن المربع الذي يقع على تقاطع طريق أبي بكر الصديق السريعة وشارع أنس بن مالك السريع، يضم خمسة أحياء مختلفة مكتفية ذاتياً، وثلاثة منها مجاورة لممر المشاة الذي يؤدي إلى المجمع التجاري.

وبالإضافة إلى الأحياء السكنية، يحتوي المربع 32 على عدة مناطق تجارية راقية ومتعددة الاستخدامات، بما فيها الساحة والفنادق.



Blocks | Block 32



Blocks | Block 33

The heart of the community

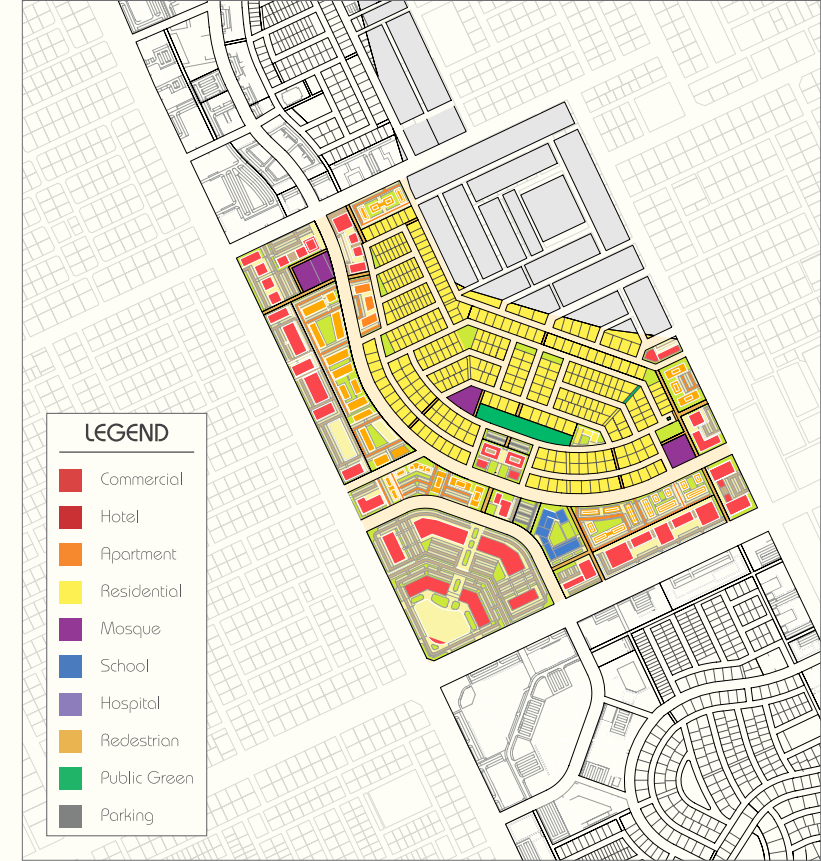
Located at the heart of Al Narjis Hills, Block 33 will distinguish itself by its large gated residential community which features apartments and villas. A huge commercial plaza is proposed in the south-western corner of the block, which together with the adjacent plaza on Block 32, will form an important commercial core around the intersection of Anas Bin Malek and Abu Bakr Al Siddiq Highways.

المربعات العقارية | المربع 33

القلب النابض في مشروع تللال النرجس

يقع المربع 33 في قلب تللال النرجس، وهو يتميز بمجتمعه السكني الضخم والمغلق الذي يشمل شققاً سكنية وفللاً.

وثمة ساحة تجارية واسعة في الجانب الجنوبي-الغربي من المربع، وهي تشكّل مع الساحة المجاورة في المربع 32، منطقة تجارية أساسية حول تقاطع شارع أنس بن مالك السريع وطريق أبي بكر الصديق السريعة.



Blocks | Block 33



Blocks | Block 34

Strategic location

Block 34 is prominently located at the intersection of King Salman Road and Abu Bakr Al Siddiq Highway. Emphasising its strategic setting, this block will feature an architecturally ambitious high-rise cluster that takes advantage of its excellent visibility and access from King Khalid International Airport.

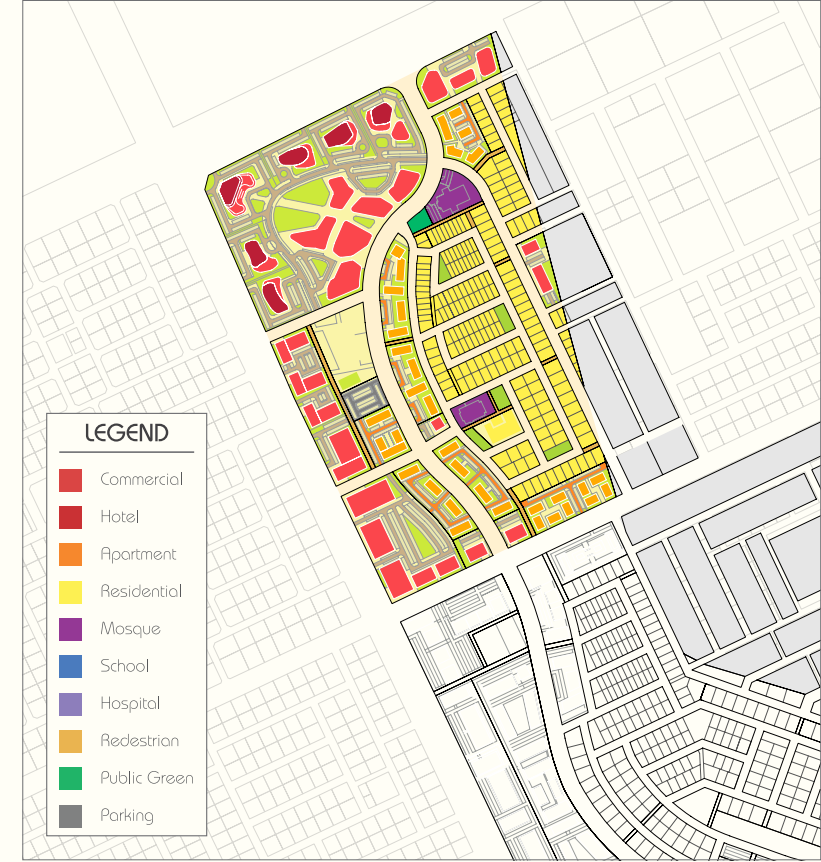
Aside from the commercial landmark in its northern part, the block will have two residential neighbourhoods and further commercial areas along Abu Bakr Al Siddiq Highway.

المربعات العقارية | المربع 34

موقع إستراتيجي

يقع المربع 34 بشكل بارز على تقاطع طريق الملك سلمان السريعة وطريق أبي بكر الصديق السريعة. ولا بد من تسليط الضوء على موقعه الإستراتيجي، لأن هذا المربع يتسم بتصميم هندسي عصري وبنيات شاهقة تكشف على كامل مشروع تلال النرجس، ويمكن الوصول إليه من مطار الملك خالد الدولي خلال ربع ساعة.

وإلى جانب المعلم التجاري البارز في الجزء الشمالي منه، يضم المربع حيين سكنيين والمزيد من المناطق التجارية على طول طريق أبي بكر الصديق السريعة.



Blocks | Block 34



Blocks | Block 39

All in the mix

Block 39 features an array of highly attractive development opportunities, benefiting strongly from the excellent location adjacent to MAFEP Mall and Al Takhassusi/Al Thumamah Road.

A secure expatriate residential compound with its own sports and leisure club will be at the heart of the block. The compound will be adjacent to an international school and the-first-of-its-kind sports and entertainment centre.

Towards the south, a medical park will feature a private hospital, speciality clinics and other medical components including long term elderly care and rehabilitation facilities.

An affordable hotel and furnished serviced apartments complex will complement the healthcare facility.

On the Southernmost part of the block, adjacent to Al Takhassusi/Al Thumamah Road, an 'automoto city' is part of the master plan. Agencies for premium car brands, auto servicing components, a karting track, and 'automoto city' themed restaurants and retail will make this part of Al Narjis a motor enthusiast's dream destination.

المربعات العقارية | المربع 39

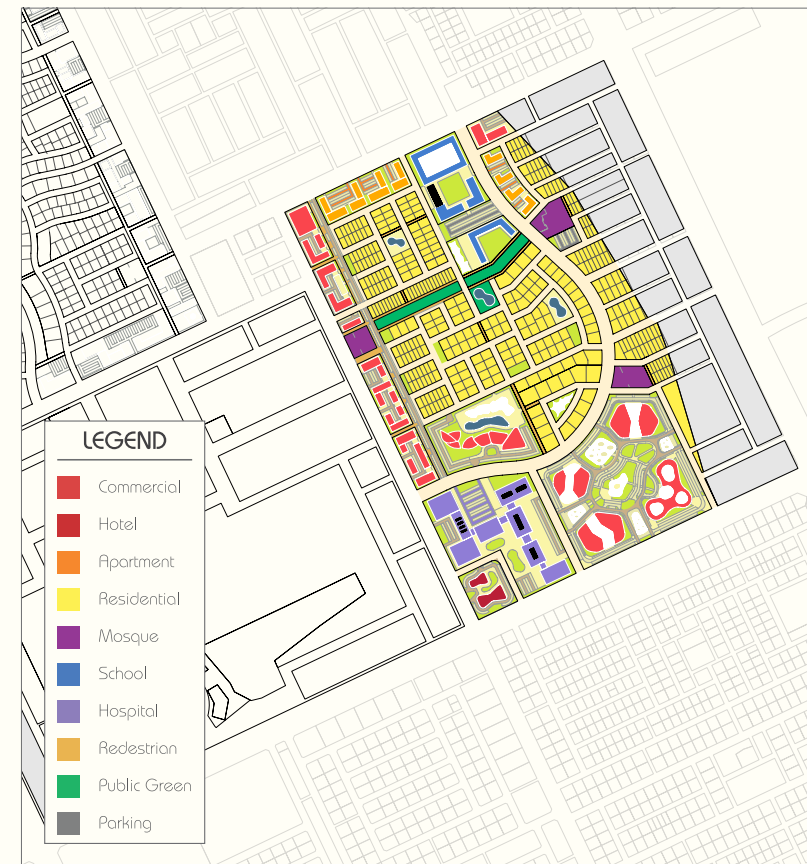
في المزيج راحة

يقدم المربع 39 باقة واسعة من فرص التطوير الجذابة، وهو يستفيد تماماً من موقعه الممتاز المجاور لمجمع ماجد الفطيم التجاري وطريق التخصصي - الثمامة.

ويقع في قلب المربع مجمع سكني آمن خاص بالمغتربين وهو يشمل النادي الرياضي والترفيهي الخاص به. وفي جوار هذا المجمع ثمة مدرسة دولية ومركز رياضي وترفيهي هو الأول من نوعه. أما إلى الجنوب فيقع مجمع طبي يضم مستشفى خاصاً، وعيادات متخصصة، ومنشآت استشفائية أخرى بما فيها مرافق الرعاية لكبار السن وإعادة التأهيل طويلة الأمد.

جدير بالذكر أن فندقاً ومجمع شقق فندقية مفروشة بأسعار معقولة سيكونان مرافق الرعاية الصحية. وفي الجزء الجنوبي الأقصى من المربع السكني المجاور لطريق التخصصي - الثمامة، تجد «مدينة السيارات» وهي جزء من المخطط الرئيسي. بالتالي، فإن وكالات علامات السيارات الفاخرة، ومنشآت صيانة السيارات، وحلبة الكارتنج، والمطاعم والمتاجر التي تتخذ من السيارات موضوعاً لديكوراتها، ستجعل هذا الجزء من تلال النرجس وجهة مثالية لعشاق السيارات.

Blocks | Block 39



Prospect Developments | Automoto City

In Riyadh, most car agencies and distributors are located in the east, with a few in the centre and south. It is time that the northern part of Riyadh has such services within reach.

Automoto City aims to build an ultra modern mixed-use concept to house showrooms of premium brands of cars, as well as all related services such as auto accessories and revamping agencies, major service centres, financing services and insurance agencies.

But there's more to Automoto City than just grownups looking at cars. The entire family has reason to keep coming back to this destination with recreational facilities that include a state-of-the-art indoor go-karting ring, F1 arcade simulation game centre, remote-control dirt road roadsters racing, billiards, bowling arena, retail by premium auto brands, and restaurants, cafes and a food-court with an automotive theme.

المشاريع المستقبلية | مدينة السيارات

من المعروف أن معظم وكالات وموزعي السيارات في الرياض تقع في الجزء الشرقي من المدينة، في حين أن قليلاً منها يتواجد في وسط المدينة وجنوبها. ويعود السبب إلى أن الجزء الشمالي من الرياض يتمتع بسهولة الحصول على هذه الخدمات.

تهدف مدينة السيارات إلى بناء مفهوم عصري جداً ومتعدد الاستخدامات من أجل فتح صالات العرض التي تحتضن علامات السيارات الفاخرة، وكافة الخدمات ذات الصلة مثل أكسسوارات السيارات ومراكز الخدمات السريعة للسيارات، ومراكز الصيانة الكبرى، وخدمات التمويل، ووكالات التأمين.

ولكن، ثمة المزيد في مدينة السيارات وهو يتخطى مجرد النظر إلى السيارات. لا شك في أن العائلة بأكملها ستعود مراراً وتكراراً إلى هذه الوجهة التي تتمتع بمرافق ترفيهية تضم حلبة كارتنج داخلية حديثة، ومركز ألعاب لمحاكاة الفورمولا وان، وسباقات السيارات الخفيفة عن بعد، والبلياردو، والبولينج، ومراكز بيع الأكسسوارات من وحي عالم السيارات الفاخرة، والمطاعم، والمقاهي، وصالات الطعام. وكلها مرافق تتمحور حول موضوع السيارات.



AL NARJIS HILLS
تلال النرجس

Partners & Collaborators
الشركاء والمتعاونون معنا

Ongoing Developments | Majid Al Futtaim Development

Majid Al Futtaim (MAF) was established in 1992 and it opened its first shopping mall in Dubai in 1995. Today, the Majid Al Futtaim Group has become the leading retail and leisure pioneer in the MENA and Central Asia. Built around the City Centre and Carrefour brands, and famous for the Mall of the Emirates and Ski Dubai, Majid Al Futtaim develops and manages shopping malls and hypermarkets throughout the region, alongside a range of businesses complementary to malls and hypermarkets.

Block 31, the anchor block at Al Narjis Hills, is being developed by MAF.

المشاريع الجارية | مشاريع شركة ماجد الفطيم العقارية

تأسست شركة ماجد الفطيم العقارية في العام 1992، وافتتحت أول مركز تسوق خاص بها في دبي عام 1995. أما اليوم، فقد أصبحت شركة ماجد الفطيم الاسم الرائد في مجال مراكز التسوق والتجزة والترفيه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا الوسطى. إن مراكز سيتي سنتر وكارفور تابعة لشركة ماجد الفطيم التي تشتهر أيضاً بـمول الإمارات وسكي دبي، وهي تطور المراكز التجارية والهايبرماركات وتديرها في المنطقة، إضافة إلى مجموعة من الأعمال التجارية المكملّة للمولات والهايبرماركات.

تقوم شركة ماجد الفطيم العقارية بتطوير المربع 31 الرئيسي في تلال النرجس.



Albert Speer & Partner GmbH (AS&P)

Industry insiders say that few Germans are as good at building cities as Speer and his employees at Albert Speer & Partners in Frankfurt. Speer, 77, is credited with having introduced the idea of «sustainability» into urban planning back when Germans still associated the term with forestry. The influential German newspaper Süddeutsche Zeitung calls him the «green conscience of the industry».

AS&P combines innovative approaches in architecture, urban and transport planning and landscape architecture with over 50 years of international planning and building experience. The projects range from multi-storey dwellings and high-rises, urban planning and urban and regional development to recreation and tourism planning, conceptual transport planning and project management as well as planning-specific preparation of major events and expert opinions for policy advising.

AS&P's creativity and knowledge is conveyed through its projects in many countries worldwide. Sustainability, broadly understood in terms of ecological, economical and social quality, is self-evident in high quality planning and is always the basis of AS&P's work.

ألبيرت سبير أند بارتنر المحدودة

يقول الخبراء في المجال إنَّ عدداً قليلاً من الألمان يتمتَّعون بالخبرة اللازمة لبناء المدن كما سبير وموظففيه في شركة ألبيرت سبير أند بارتنر في فرانكفورت. لسبير البالغ من العمر 77 عاماً، الفضل في إدخال فكرة «الإستدامة» في التخطيط المدني عندما كان الألمان لا يزالون يربطون المصطلح بزراعة الغابات. تدعوه الصحيفة الألمانية Süddeutsche Zeitung بـ «الضمير الأخضر في الصناعة». وتجمع شركة ألبيرت سبير أند بارتنر المناهج المبتكرة في التخطيط الهندسي، والمدني، وتخطيط النقل وهندسة المناظر الطبيعية، معوِّلة على خبرة عالمية تتخطى 50 سنة من التخطيط والبناء. وتتنوّع المشاريع ما بين المساكن المتعددة الطبقات والمباني الشاهقة، والتخطيط المدني والمشاريع المدنية والإقليمية والتخطيط الترفيهي والسياحي، وتخطيط النقل المفاهيمي، وإدارة المشاريع، والتحضير الخاص بالتخطيط للفعاليات الكبرى، وآراء الخبراء حول وضع السياسات وإسداء النصائح. وترجم شركة ألبيرت سبير أند بارتنر إبداعها ومعرفتها من خلال المشاريع التي تضطلع بها في عدد من البلدان عالمياً. أمّا مصطلح الإستدامة الذي غالباً ما يُفهم ضمن إطار الجودة الإيكولوجية، والاقتصادية، والاجتماعية، هو غني عن البيان إذ يظهر من خلال التخطيط عالي الجودة، ولطالما كان أساس عمل الشركة.

HOUSTON METHODIST

Houston Methodist is one of the most comprehensive teaching hospitals in the United States, with leading specialists in every field of medicine. The hospital has earned worldwide recognition in multiple specialties including cardiovascular surgery, cancer, epilepsy treatment and organ transplantation.

Houston Methodist directs millions of dollars into research and advances in patient care, and offers the latest innovations in medical, surgical and diagnostic techniques, and alternative medicine such as acupuncture through partner programmes. It has consistently ranked as "One of America's Best Hospitals" according to U.S. News and World Report. Its core values include integrity, compassion, accountability, respect and excellence. Patient safety, quality and service are its highest priorities.

مستشفى هيوستن ميثوديسيت

يُعتبر مستشفى هيوستن ميثوديسيت أحد أهم المستشفيات التعليمية الشاملة في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو يضم إختصاصيين رائدين كل في مجاله الطبي. ذاع صيت المستشفى عالمياً في عدد من الاختصاصات بما فيها جراحة القلب والأوعية، والسرطان، ومعالجة الصرع، وزرع الأعضاء.

يستثمر مستشفى هيوستن ميثوديسيت ملايين الدولارات في البحث والتطوير في مجال رعاية المرضى، ويقدم أحدث الابتكارات في التقنيات الطبية والجراحية والتشخيصية، والطب البديل مثل الوخز بالإبر عن طريق برامج الشركاء. ولطالما تم تصنيفه على أنه «أحد أفضل المستشفيات في أميركا» بحسب شركة يو إس نيوز أند وورلد ريبورت. تشتمل قيمه الجوهرية على النزاهة، والتعاطف، والمساءلة، والإحترام، والتميز. فسلامة المريض والجودة الخدمة المتفوقة هي من أهم الأولويات لديه.





The Master Developer | Mayaasim Al Khaleej

Mayaasim is a real estate investment and development company with its head office in Riyadh, Saudi Arabia. Our activities cover a wide range of real estate investment and development opportunities across the Kingdom.

Our highly qualified team is recognised for decades of experience in midsize to large developments, which include residential complexes and towers, hospitality and commercial centres, and master planning developments in the MENA region as well as North America. Additionally, our solid financial background gives us the ability to stand out and offer superior value and exceptional quality of services to our clients.

Our commitment to delivering complete customer satisfaction is of paramount importance to our reputation and success. Our mission is to challenge the world of architecture, luxury, and distinctiveness by turning each of our developments into a masterpiece. With Al Narjis Hills, the mission has begun.

المطوّر الرئيسي | مياسم الخليج

شركة مياسم هي من كبرى شركات الإستثمار والتطوير العقاري المهمة ويقع مكتبها الرئيسي في الرياض، المملكة العربية السعودية. تشمل نشاطاتنا باقة واسعة من الإستثمارات العقارية وفرص التطوير في جميع أنحاء المملكة.

يتّسم فريق عملنا الماهر بخبرة اكتسبها على مدى عقود من الزمن في المشاريع المتوسطة الحجم والكبيرة، وهي تشمل المجمّعات السكنية والأبراج، ومرافق الضيافة والمراكز التجارية، ومشاريع تخطيط رئيسي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كما في أميركا الشمالية. إضافة إلى ذلك، تمنحنا خلفيتنا المالية المتينة القدرة على التميّز عن منافسينا وتقديم قيمة متفوقة وخدمات ذات جودة استثنائية لعملائنا.

ونحن ملتزمون بمنح عملائنا الرضى الكامل، فالأمر غاية في الأهمية بالنسبة إلينا لأنّه يؤثّر في سمعتنا ونجاحنا. تقضي مهمّتنا بتحدّي عالم الهندسة، والرفاهية والتفرد من خلال تحويل كل مشروع من مشاريعنا إلى تحفة فنية تذهل العقول. مع تلال النرجس، المهمة قد بدأت للتو!

ATAD

ATAD is a Saudi joint Stock Company and owner of the land bank on which Al-Narjis Hills Vision is being implemented. Traditionally a land owner, ATAD embarked on a strategy to develop and add value to its land bank and the city of Riyadh as a whole. As the sponsor and visionary behind this aspirational project, ATAD believes in making the capital of Saudi Arabia, Riyadh, a more distinguished destination to live, work and enjoy.

Al-Narjis Hills lies at the heart of this vision and we hope that through our endeavors and the efforts of our partners we are able to bring this vision to life and help you enjoy the stunning reality that Al-Narjis Hills aspires to achieve.

عتاد هي شركة مساهمة سعودية ومالكة الأرض التي يتم تنفيذ مشروع تلال النرجس عليها. كانت عتاد مالكة أراضٍ بشكل تقليدي أساساً، ثم شرعت في استراتيجية من شأنها أن تطوّر وتضفي قيمة مثرية على أراضيها ومدينة الرياض ككل. وبما أنها الراعي وصاحب الرؤية لهذا المشروع الواعد، فهي تؤمن بقدرتها على جعل الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية، وجهة متميزة تستقطب المزيد من الناس الراغبين في العيش والعمل فيها والإستمتاع ببريوعها. يحتل مشروع تلال النرجس صلب هذه الرؤية، ونحن نأمل من خلال مساعيها الحثيثة وجهود شركائنا المتضافرة أن نتمكن من مساعدتك في الإستمتاع بواقع مذهل وحقيقي يطمح تلال النرجس إلى تحقيقه.



Ramzi Abukhadra
رمزي كنعان أبوخضرا

Senior Partner
شريك

m. +966 56 8578737 (KSA)
e. ramzi.abukhadra@mayaasim.com

Rami J. Sakka
رامي جواد السقا

Deputy Chief Executive Officer
نائب الرئيس التنفيذي

m. +966 56 9119525
e. rami.sakka@mayaasim.com

t. +966 11 4763311
P.O.Box 325565, Riyadh 11371, KSA

